



Attraktives MFH-Renditeobjekt in bester Citylage mit Gartenoase

📍 Essen

Steinmetzstraße 25 - 45139 Essen

347 m²

Objektdaten

Kaufpreis: 619.500,00 EUR

Wohnfläche ca.: 347 m²

Zimmer: 15

Grundstück: 263 m²

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Etagenzahl: 3

Besonderheiten: Keller, Garten

Objektzustand: gepflegt

Qualität der Ausstattung: normal

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Provision f. Käufer: 18.430,13 EUR 2,98% vom Kaufpreis

Wohnungsbeispiel



Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt 7 Miet-Parteien auf 3 Ebenen + Dachgeschoss mit bester Verkehrsanbindung und dennoch ruhig. Diese Oase bietet den Mietern die Nutzung einer großzügiger auch die Anmietung einer Garage. Ausreichende Parkflächen sind aber auch vor dem Haus vorhanden. Das Haus langjähriger Mieterschaft in einem hilfsbereiten nachbarschaftlichen Miteinander. Das Objekt wird laufend instand modernisiert. Die grundlegende Modernisierung des Hauses inklusive Fenstern, Steigleitungen, Bädern, Elektrik u den 1990er Jahren. Das Objekt ist vollständig unterkellert.

Ausstattung & Merkmale

Bei den Wohnungen handelt es sich um gut geschnittene 2 Zimmer Wohnungen. Das geräumige Schlafzimmer u geben den Wohnungen einen großzügigen Charakter. Die vermietbaren Flächen liegen im allgemeinen bei 49qm Dachgeschoss mit 53qm verfügt über ein weiteres Zimmer. Die Sanärausstattung ist zeitgemäß und jede Wohn Dusche.

Lage:

Die Wohnanlage liegt in einer Sackgasse, also ohne Durchgangsverkehr. Die verkehrstechnische Anbindung ist h Ihr Wohnumfeld. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. In 10 Minuten sind Sie in der City.

Sonstiges: Für das individuelle Fernsehprogramm steht ein Satellitenanschluss zur Verfügung. Neben der Heizung, Wasserkessel wird das Dachgeschoss teilweise auch als Wäscheboden genutzt. Die Heizungsanlage ist auf den Kaltmiete liegt zur Zeit nur bei monatlich € 2.065,- (€ 6,-/qm) und könnte sukzessive oder bei Mieterwechsel auf d angehoben werden.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Objektangaben gemäß Eigentümer wird v keine Haftung übernommen.

Energieausweis

Verfügbarkeit: Energieausweis liegt vor

Erstellungsdatum: ab 01.05.2014

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Haupt-Energieträger: Gas

Baujahr: 1954

Heizungsart: Zentralheizung,

ANBIETERKONTAKT

Ansprechpartner: Herr Krohn (ab 18 Uhr) - SCI-Properties GmbH

Email: krohn@sci-properties.de

Mobil: 02129 / 36 229 - 25

Homepage: www.sci-properties.de



SCI properties GmbH
Landstrasse 47
42781 Haan/Rheinland

Tel: 02129 / 36 229 - 25
E-Mail: info@sci-properties.de

